

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj spisa: 3 St-170/2018
Dužnik : STEČAJNA MASA IZA DOM OPREMA d.o.o.
OIB: 29581477558, Ogulin, Bukovnik 36

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.09.2019. DO 6.12.2019.

Stečajna masa iza dužnika DOM OPREMA d.o.o. sastoji se isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima i prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila drugu prodaju elektroničkom javnom dražbom, datum i vrijeme početka bio je 30.08.2019., početak nametanja bio je određen za 07.11. 2019., a završetak 20.11. 2019. i to prema:

- zaključku posl.br. 3 St-170/2018-39 od 04.04.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 280/1 -oronica, površine 45 m2, upisana u zk. ul. 553, k.o. 335436, Jakuševac, iznosi 9.000,00 kn. Na ovoj (drugoj) javnoj dražbi predmetna nekretnina nije se mogla prodati ispod minimalne cijene od 4.500,00 kn.

Na temelju izvješća Agencije najvišu valjanu ponudu od 4.500,00 kn dao je jedini ponuditelj Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:552198062118.

Sud je rješenjem, posl.br. 3 St-170/2018-53 od 2. prosinca 2019., dosudio navedenu nekretninu kupcu Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:552198062118, za iznos kupovnine od 4.500,00 kn.

Kupac je dana 4.12. 2019. platio ostatak kupovine u iznosu od 3.600,00 kn i o tome me neposredno obavijestio.

Potvrda o izvršenoj platnoj transakciji nalazi se u prilogu izvješća.

- zaključku posl.br. 3 St-170/2018-40 od 04.04.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 280/5 - oronica mat, površine 7 m2, upisana u zk. ul. 933, k.o. 335436, Jakuševac. iznosi 1.400,00 kn. Na ovoj (drugoj) javnoj dražbi predmetna nekretnina nije se mogla prodati ispod minimalne cijene od 700,00 kn.

Na temelju izvješća Agencije zadnju najvišu valjanu ponudu od 750,00 kn dao je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

Sud je rješenjem, posl.br. 3 St-170/2018-54 od 2. prosinca 2019., dosudio navedenu nekretninu kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za iznos kupovnine od 750,00 kn.

- zaključku posl.br. 3 St-170/2018-38 od 04.04.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 169/1 - kuća i dvorište u Zagrebu, S. Planića br. 10, površine 579 m², upisana u zk. ul. 911, k.o. 335436, Jakuševac, u naravi 9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-9) 1. poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 m², iznosi 477.948,00 kn. Na ovoj (drugo) javnoj dražbi predmetna nekretnina nije se mogla prodati ispod minimalne cijene od 238.974,00 kn.

Na ovom (drugom) nadmetanju nije bilo ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je treća javna dražba, datum i vrijeme početka : 22.11.2019., početak nadmetanja određen je za 29.01.2020. a završetak za 11.02.2020., a nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 119.487,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na popis predmeta stečajne mase prema čl. 223. Stečajnog zakona jer rješenja o dosudi još nisu pravomoćna.

Na računu stečajnog dužnika nema gotovinskih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine radi obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika (čl. 248. SZ);
- nastavak prodaje i unovčenje preostale nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, treća javna dražba.